*Проект*

|  |  |
| --- | --- |
| **РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН**  **С О В Е Т**  **Нижнекамского муниципального района**  423570, г.Нижнекамск, пр.Строителей,12  факс (8555) 41-70-00, тел.42-41-41 | **ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ**  **Түбән Кама муниципаль районы**  **С О В Е Т Ы**  423570, Түбән Кама шәһәре, Төзүчеләр пр., 12  факс (8555) 41-70-00, тел.42-41-41 |
|  |  |
| **Р Е Ш Е Н И Е** | **К А Р А Р** |
| **№ \_\_** | **\_\_ мая 2018 года** |

**Об утверждении отчета о выполнении прогнозного плана (программы)**

**приватизации муниципальной собственности Нижнекамского**

**муниципального района на 2016-2018 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Нижнекамского муниципального района», утвержденным решением Совета Нижнекамского муниципального района от 22.12.2011 № 40 (в редакции решений Совета от 25.07.2013 № 27, от 21.07.2014 № 22, от 21.03.2016 № 14, от 22.02.2017 № 20) Совет Нижнекамского муниципального района

**РЕШАЕТ:**

1. Утвердить отчет за 2017 год о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципальной собственности Нижнекамского муниципального района на 2016-2018 годы, утвержденного решениями Совета Нижнекамского муниципального района от 18.12.2015 № 24, от 08.06.2017 № 31, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Нижнекамская правда» и разместить на официальном сайте Нижнекамского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социально-экономическому развитию, бюджетно-финансовым вопросам и муниципальной собственности.

Глава Нижнекамского

муниципального района А.Р. Метшин

Приложение

к решению Совета

Нижнекамского

муниципального района

от \_\_ мая 2018 года № \_\_

**Отчет за 2017 год о выполнении прогнозного плана (программы)**

**приватизации муниципальнойсобственности на 2016-2018 годы**

Во исполнение п. 4 ч. 8 ст. 85 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации», в целях реализации государственной политики по эффективному использованию недвижимого имущества, вовлечению его в оборот, стимулирования потока инвестиций частного сектора в недвижимое имущество и освобождения муниципального образования от имущества, эксплуатация которого не соответствует его полномочиям, пополнения бюджета Нижнекамского муниципального района решением Совета Нижнекамского муниципального района от 18.12.2015 № 24 был утвержден прогнозный план (программа) приватизации муниципальной собственности Нижнекамского муниципального района на 2016-2018 годы.

Приватизация объектов осуществлялась в соответствии  с Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Во исполнение решения Совета Нижнекамского муниципального района управлением земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района проводились следующие необходимые для приватизации мероприятия:

- техническая инвентаризация нежилых помещений;

- постановка объектов на кадастровый учет;

- внесение изменений в данные ГКН (исправление технических ошибок);

- межевание земельных участков под объектами;

- постановка на кадастровый учет земельных участков;

- проведение оценки объектов;

- регистрация права собственности на объекты в Росреестре.

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2016-2018 годы предусматривал приватизацию 10 объектов. Из них в 2017 году – 4-х объектов. Нежилые здания формировались в лот одновременно с земельным участком, расположенным под ними, оценка объектов при этом проводилась с учетом стоимости земельного участка под приватизируемым объектом. Под нежилыми помещениями земельные участки не формируются, их отчуждение происходит без учета земельного участка. По каждому объекту стоимость имущества определялась на основании рыночной оценки, проводимой непосредственно перед аукционом. Все средства от приватизации поступили в бюджет Нижнекамского муниципального района.

Перечень объектов, подлежащих приватизации в 2017 году, согласно прогнозному плану (программы) приватизации муниципальной собственности, утвержденного решениями Совета Нижнекамского муниципального района от 18.12.2015 № 24, от 08.06.2017 № 31:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Местонахождение | Площадь, кв. м | Срок приватизации |
| 1 | Гаражи с земельным участком | г. Нижнекамск,  ул. Корабельная,  возле дома № 38 | 86,6 | 2017 год |
| 2 | Нежилое помещение  № 1000 | г. Нижнекамск,  ул. 30 лет Победы, дом № 9 | 416,2 | 2017 год |
| 3 | Производственная база  с земельным участком | г. Нижнекамск,  ул. Центральная,  дом № 85 | 3937,8 | 2017 год |
| 4 | Нежилое помещение  № 1001 | г. Нижнекамск,  ул. 30 лет Победы, дом № 4 | 116,7 | 2017 год |

**Реализовано в 2017 году:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Местонахождение | Дата торгов | Цена продажи, тыс. руб. | Покупатель |
| 1. | Производственная база с земельным участком | г. Нижнекамск,  ул. Центральная, дом № 85 | 17.03.17 | 10 628 | ИП  Пасыев Д.В. |
| 2. | Нежилое помещение  № 1001 | г. Нижнекамск,  ул. 30 лет Победы, дом № 4 | 19.09.17 | 3 689,7 | ИП  Якупов Р.Р. |

Заместитель Главы Нижнекамского

муниципального района Э.Р. Долотказина